



Scan mij!



**Edelweiszstraat 8, 6982 DD,
Doesburg**

€ 335.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | A |
| • Woonoppervlakte | 122 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.edelweiszstraat8.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1967
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	122 m ²
Inhoud	433 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Tv kabel, Airconditioning, Dakraam, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	B
Perceelnummer	3057
Perceeloppervlakte	240 m ²



Omschrijving

Op zoek naar een moderne, goed onderhouden hoekwoning met alles erop en eraan? Deze instapklare woning biedt alles wat je zoekt en meer! Deze prachtige gezinswoning is uitgerust met een luxe keukeninrichting, een moderne badkamer en beschikt tot in de puntjes verzorgde afwerking. Het geheel wordt gecomplementeerd met een tuinkamer, een royale oprit die geschikt is voor maar liefst drie auto's, een zeer ruime vrijstaande garage met elektrische roldeur en een vrijstaande stenen berging. Ervaar zelf de heerlijke leefruimte en de vele gebruiksmogelijkheden. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een verzorgde hal met een modern toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, een trapkast en een deur naar de lichte woonkamer. De royale woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, gestuukt plafond en verzorgde wandafwerking. Dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde geniet je van veel natuurlijk licht. Comfort is gegarandeerd met airconditioning, rolluiken en horren aan zowel de voor- als achterzijde van deze living. De half open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling, is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een oven en een koel-/vriescombinatie. Het kunststof aanrechtblad en de rvs spoelbak maken het geheel compleet. Deze compleet uitgevoerde keuken is een droom van iedere huis kok. Via de keuken heeft u direct toegang tot de zonnige en aangelegde achtertuin.

Eerste verdieping:

We nemen de trap vanuit de hal en bereiken de overloop van de eerste verdieping. De eerste verdieping beschikt over een overloop en drie ruime slaapkamers, die allen zijn uitgerust met kunststof kozijnen, horren en rolluiken. De hoofdslaapkamer en de voorste slaapkamer zijn beide voorzien van airconditioning. De moderne badkamer (vernieuwd in 2018) is stijlvol afgewerkt in grijsinten en beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel, een toilet, een designradiator en spiegelverlichting. Ook op deze woonverdieping zijn vloeren, wanden en het plafond keurig afgewerkt.

Zolder:

Met de vaste trap vanaf de overloop komen we op de tweede verdieping. De zolderverdieping is voorzien van een voorzolder met was- en cv-opstelling en een ruime slaapkamer met een Velux dakraam. De kap is volledig geïsoleerd en er is zelfs al een voorbereiding getroffen voor een houtkachel.

Buitenruimte:

Aan de voorzijde vinden we een bestraatte voortuin en een heerlijke royale oprit met plaats voor het parkeren van 3 auto's op je eigen terrein. De ruime, verzorgde en onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig bestraat en beschikt over een overkapping met glas en elektrische verwarming, een ideale relaxruimte voor gezellige avonden. De diepe vrijstaande garage heeft een elektrische roldeur en een gecoate vloer. Daarnaast is er een grote vrijstaande berging die voorzien van een keukenblok met gasfornuis en spoelbak met een wateraansluiting. De aanwezige poort geeft je toegang naar het achtergelegen pad. Kortom, fraaie leefruimtes met vele gebruiksmogelijkheden.

Laat je verrassen door de ruimte, de afwerking en de vele mogelijkheden van deze modern uitgevoerde hoekwoning. Geïnteresseerd in deze instapklare woning? Maak snel een bezichtigingsafspraken met een medewerker van ons kantoor. Voor overige informatie bezoek de eigen woning website:
www.edelweiszstraat8.nl

Bijzonderheden:

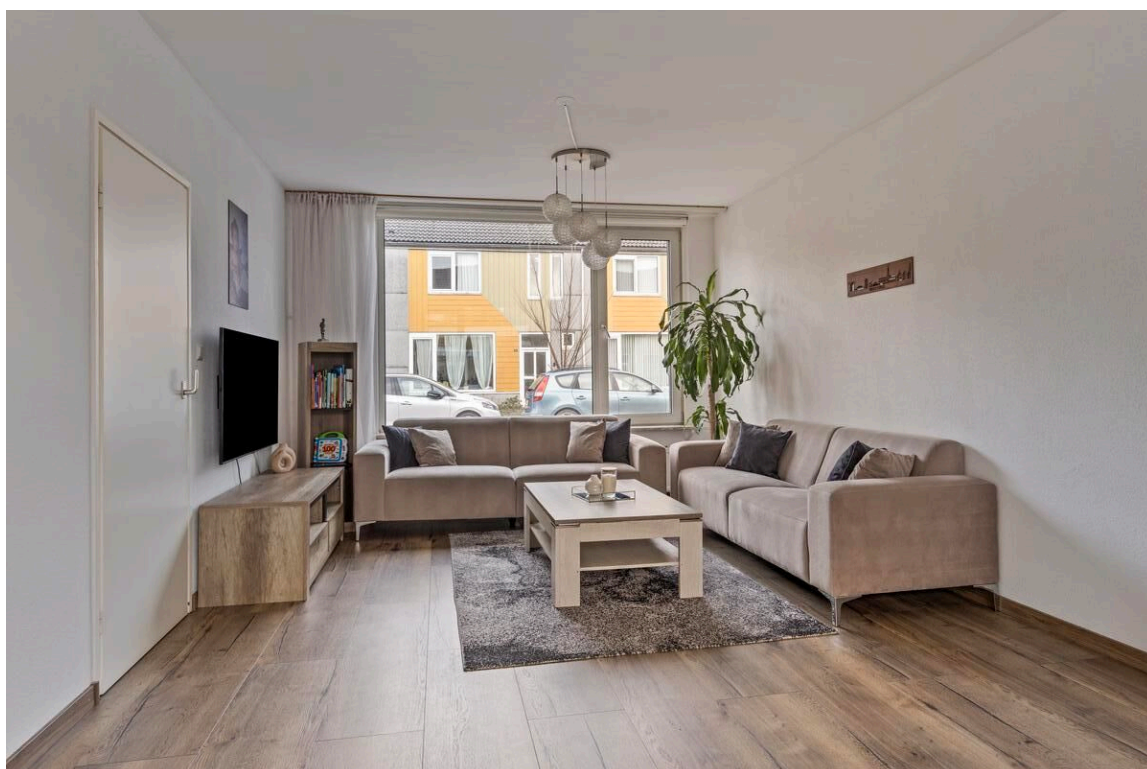
- Modern uitgevoerde gezinswoning.
- Wonen in een rustige woonomgeving.
- Aldi supermarkt, basisschool en bushalte op loopafstand.
- Oprit met plaats voor het parkeren van 3 auto's
- Ruime en diepe garage met elektrische deur.
- Voorzien van 18 zonnepanelen, energie bedraagt € 130,- maand.
- Moderne keuken en badkamer.
- Voorzien van 3 airco's.
- Onderhoudsvriendelijk en aangelegde tuin.

Heeft u interesse in
de woning?

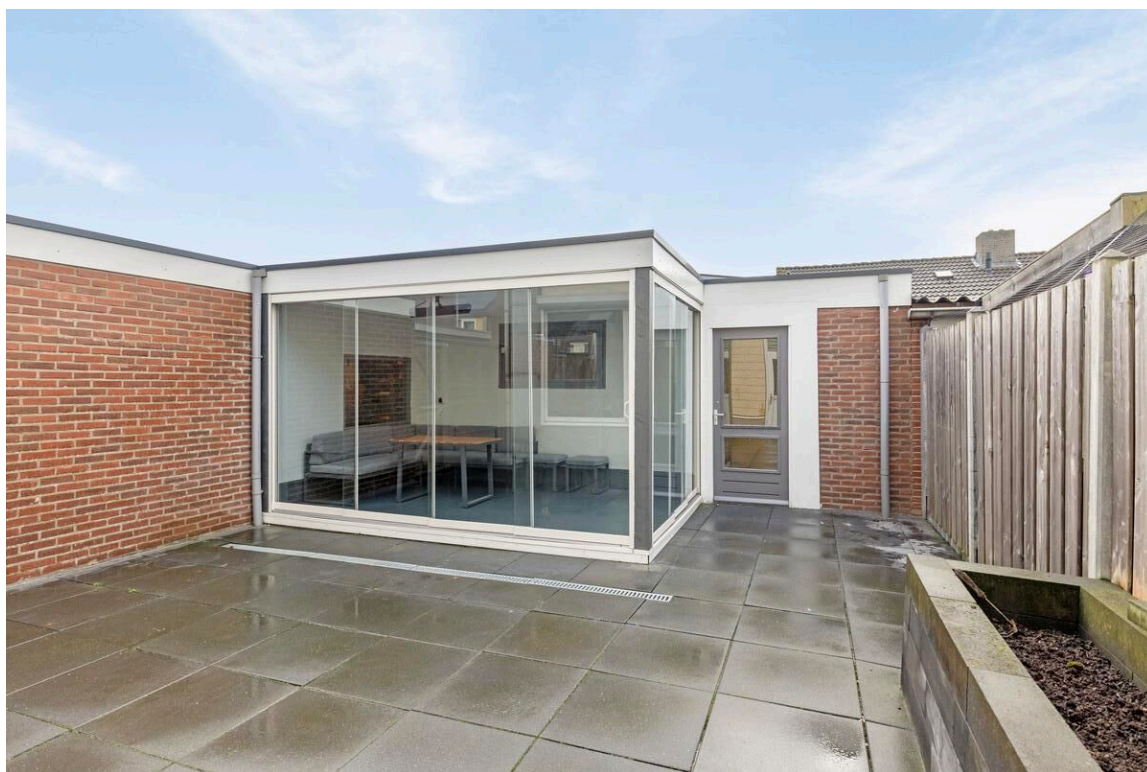
Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.edelweiszstraat8.nl

Foto's







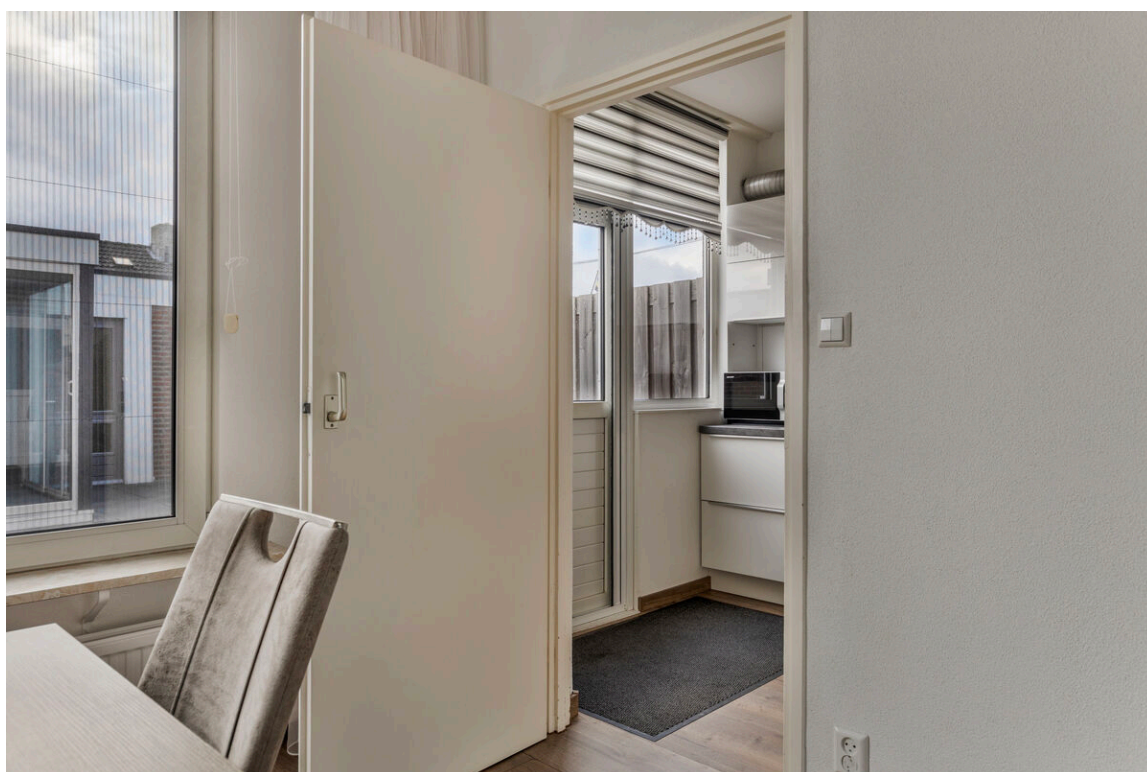




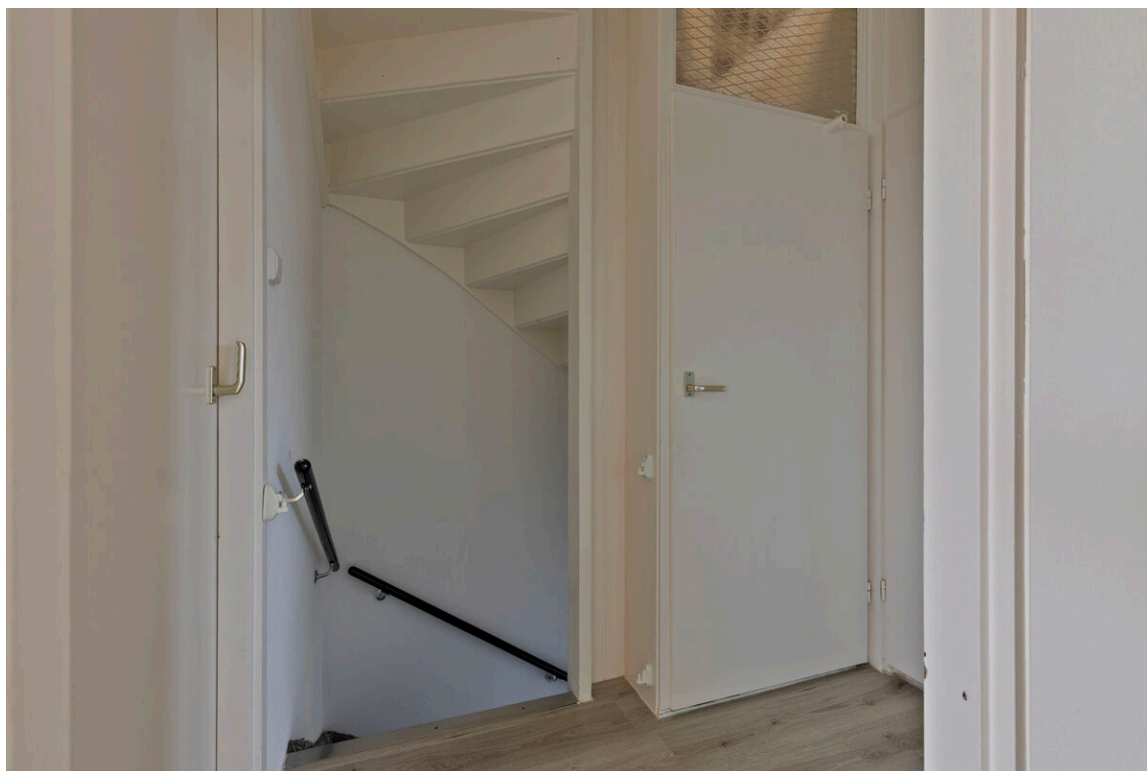
















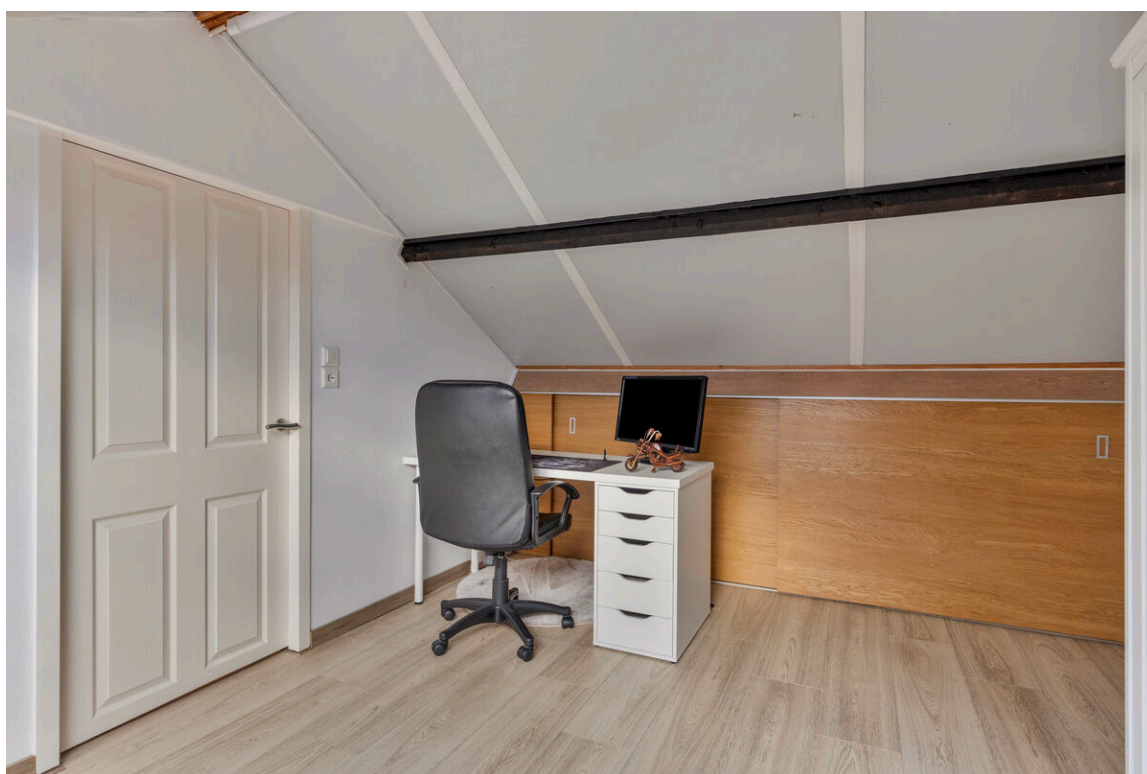


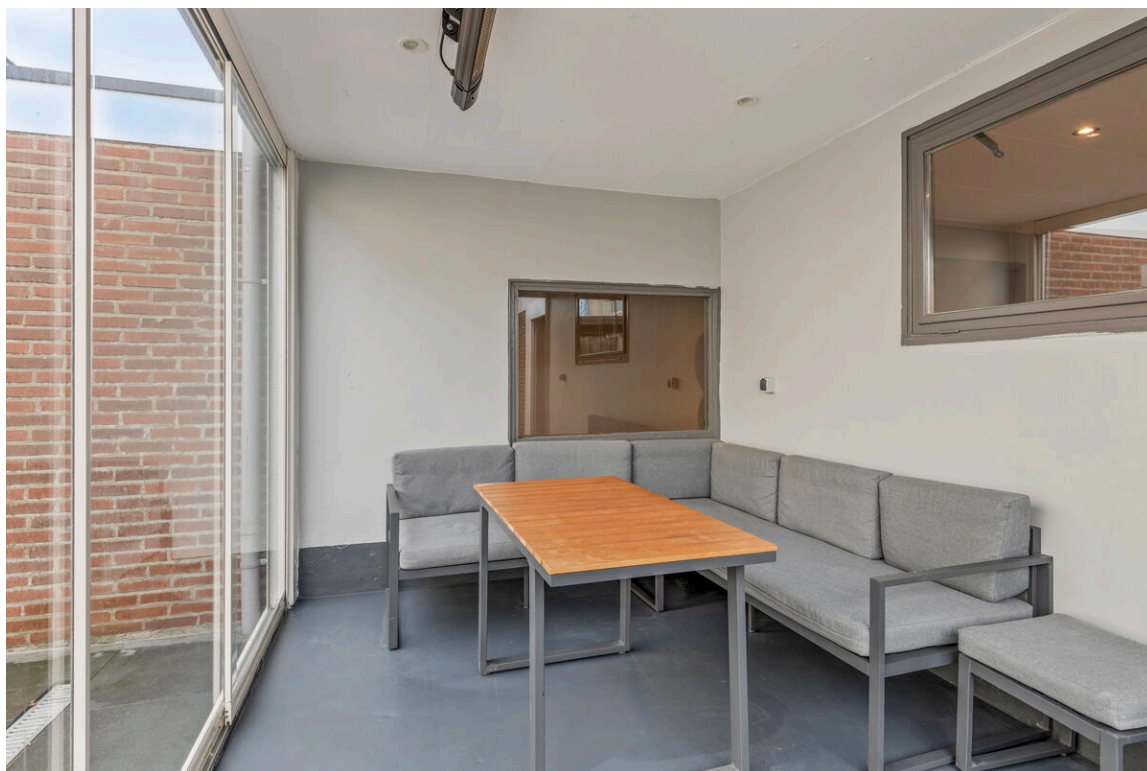


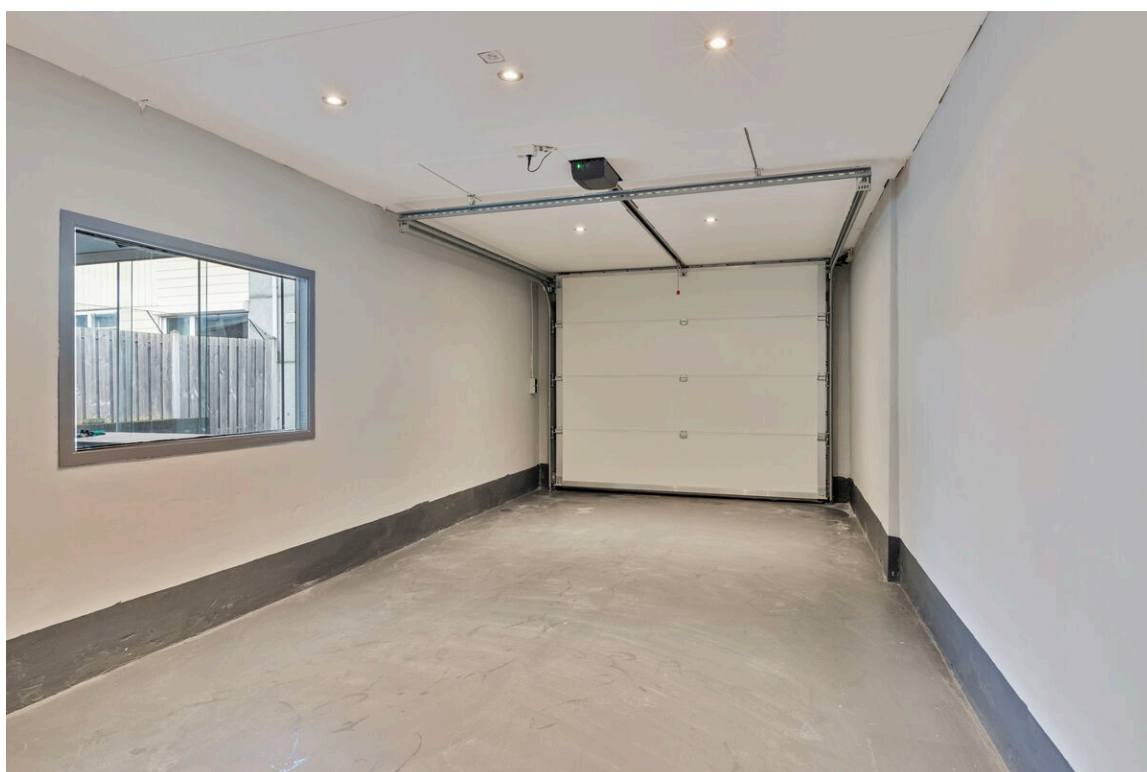
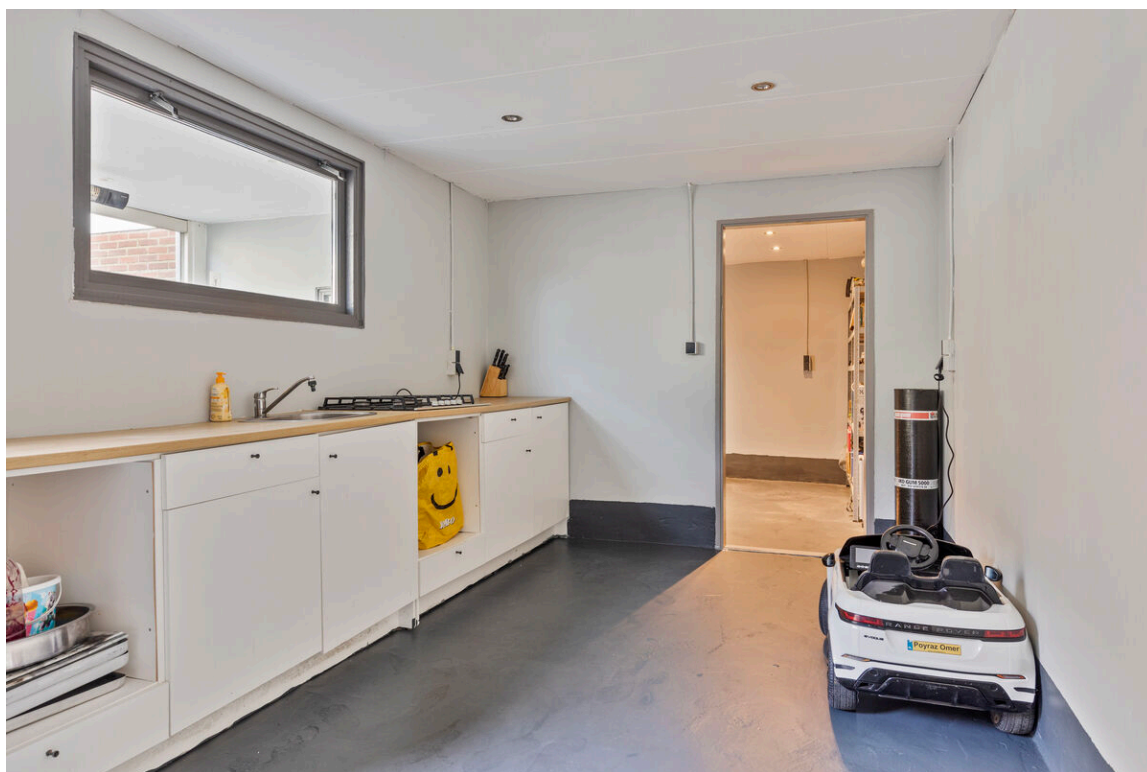
















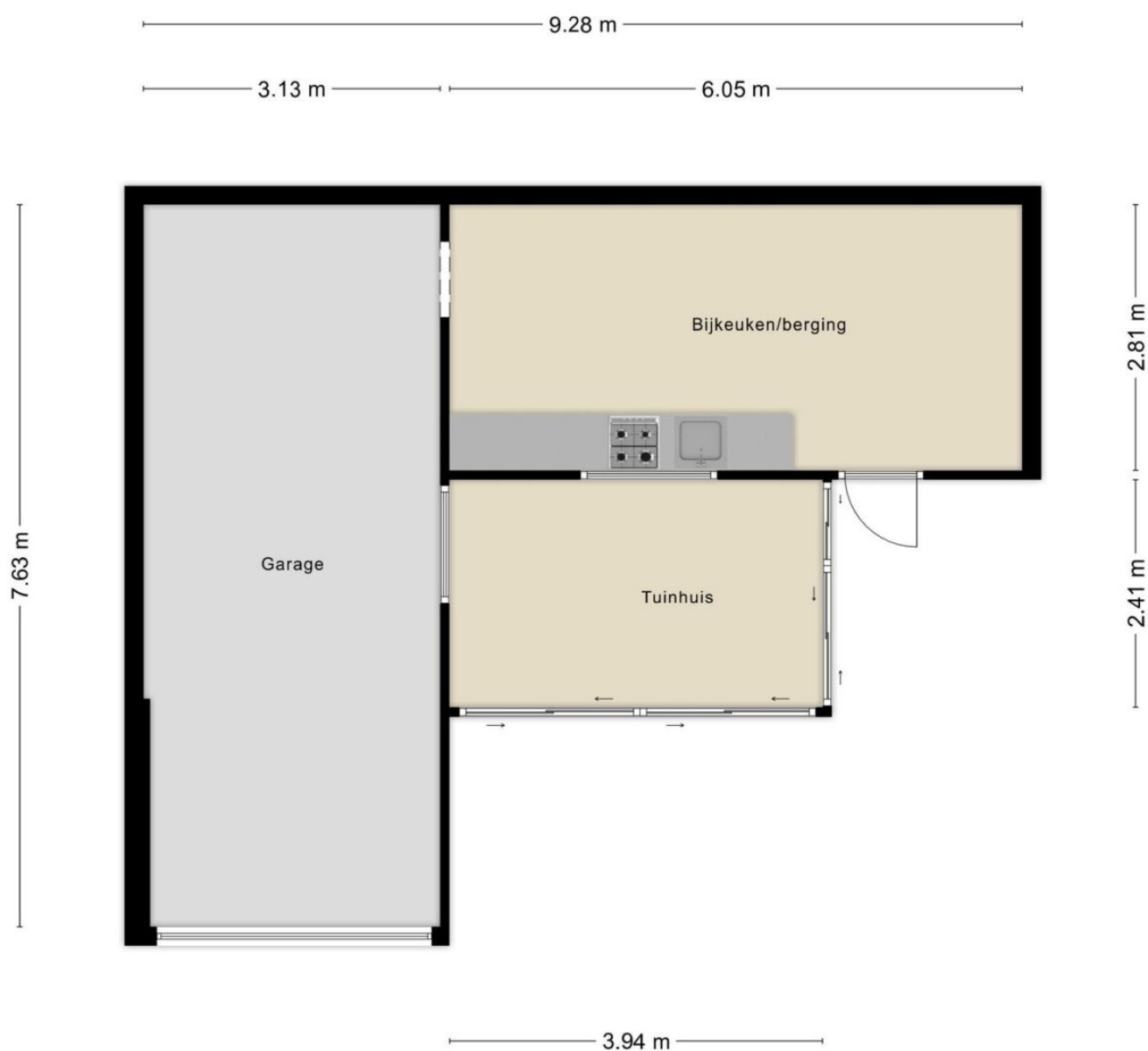
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



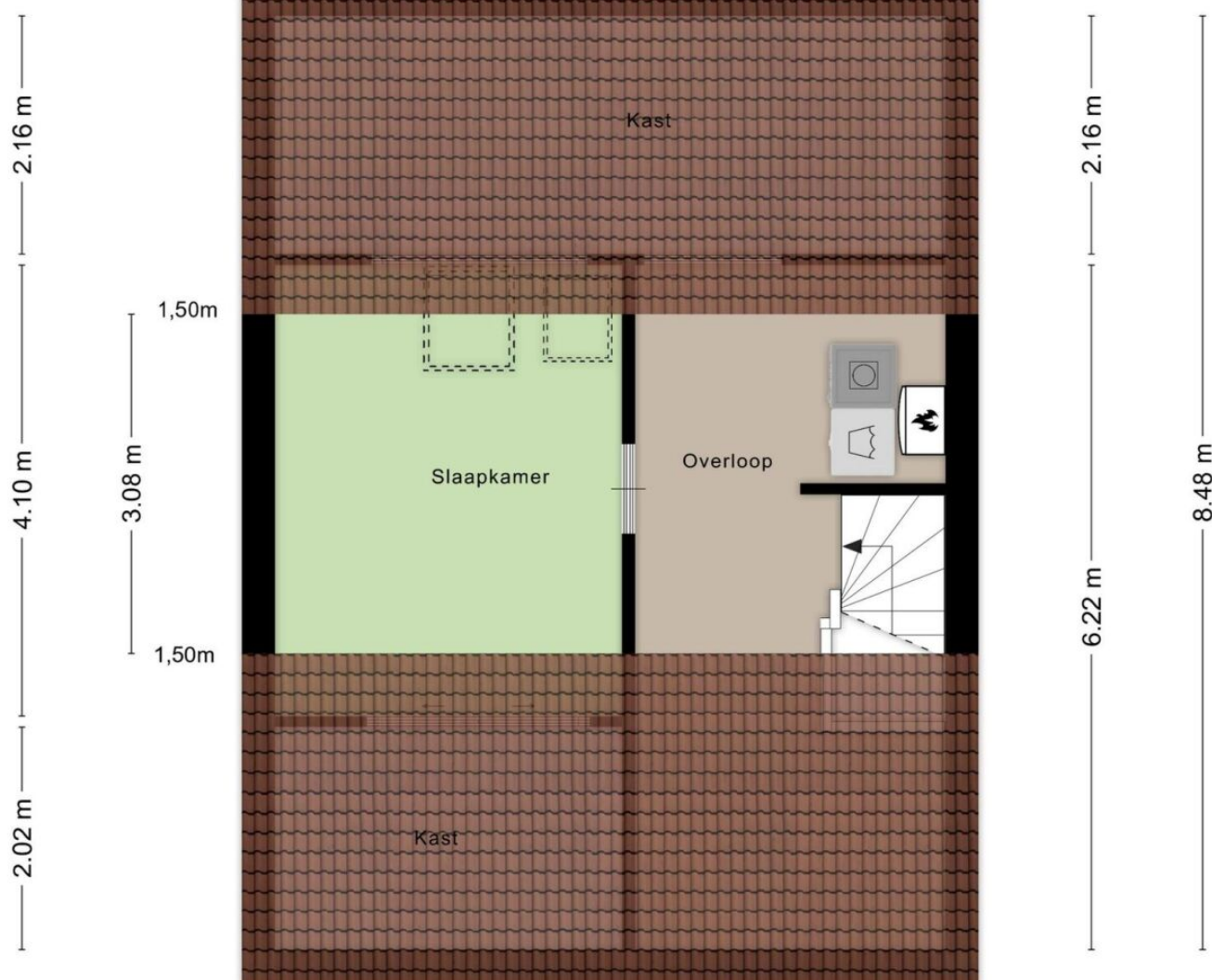
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

6.08 m

3.74 m 2.20 m



3.15 m 2.82 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl